



# COMUNE DI BUSSERO

Città Metropolitana di Milano

## AVVISO INDAGINE DI MERCATO

AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2016

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL' IMPIANTO SPORTIVO "A. BANFI" DI PROPRIETA' COMUNALE

Con il presente avviso il comune di Bussero intende effettuare un'indagine di mercato ai sensi del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo "A. Banfi" di v.le Europa 8 a Bussero, di proprietà comunale, per il periodo dal 01/08/2020 e sino al 31/07/2025, eventualmente rinnovabili per ulteriori 5 (cinque) anni alle medesime condizioni contrattuali, tramite autorizzazione della Giunta Comunale, attraverso procedura negoziata, previa indagine di mercato esperita mediante il presente avviso pubblico, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b).

L'aggiudicatario dovrà comunque consentire all'attuale gestore dell'impianto la conclusione di tutte le attività già programmate per l'anno sportivo 2019/2020.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di possibili gestori, in modo non vincolante con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie in merito ad attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di una indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali.

Ci si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito alle successive procedure di affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

A tal fine si invitano i possibili gestori in possesso dei requisiti indicati a manifestare interesse all'affidamento del servizio in oggetto nei termini e con le modalità di seguito specificati.

#### 1) Amministrazione procedente

Comune di Bussero – Piazza Diritti dei bambini, 1 – 20060 Bussero (MI)

##### **Settore Istruzione, Cultura e Sport**

Responsabile del Settore: Gisella Testa

Sito Internet: <http://www.comune.bussero.mi.it>

PEC: <mailto:protocollo.bussero@pec.it>

##### **Responsabile del procedimento:**

Ai sensi dell'art. 31 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 Responsabile del procedimento è la sig.ra Gisella Testa

#### 2) Oggetto dell'appalto dei servizi , relativi alla gestione dell'impianto sportivo

Considerando che l'impianto sportivo "A. Banfi" è privo di rilevanza economica, la sua gestione è sottratta alla disciplina delle concessioni di servizi (art. 164, comma 3) e deve essere ricondotta nella categoria degli "appalti di servizi", da aggiudicare secondo le specifiche previsioni dettate dal

Codice per gli appalti di servizi sociali di cui al Titolo VI, sez. IV.

I servizi relativi alla gestione dell' impianto sportivo includeranno principalmente:

- la custodia, la pulizia e la gestione operativa delle strutture e delle attrezzature inerenti all'impianto;
- gli interventi sulle aree verdi, compreso taglio delle siepi perimetrali all'impianto, la manutenzione ordinaria delle strutture e le attrezzature inerenti all'impianto (incluso bagno esterno), per garantire il buon funzionamento dello stesso;
- la garanzia dell'immediato allertamento dei servizi di pronto soccorso e di assistenza medica nei casi di urgenza;
- garanzia di un adeguato riscaldamento dell'aria e dell'acqua negli spogliatoi e nei servizi igienici;
- l'esecuzione di eventuali interventi necessari per la messa a norma in seguito a nuove regole disposte dalla Federazione Gioco Calcio o dal C.O.N.I.

L'affidatario dovrà:

- corrispondere all'Amministrazione Comunale un canone annuale, comprensivo dell'uso dell'impianto e di un rimborso forfettario all'Amministrazione comunale delle spese di energia elettrica e di riscaldamento;
- provvedere alle spese di pulizia, di telefono e degli oneri derivanti dall'applicazione di tasse, imposte e tariffe, inclusa quella per i rifiuti, relativi alla gestione dell'impianto.

A fronte di tutte le spese di gestione, il possibile affidatario potrà introitare gli incassi delle attività legate alle pratiche sportive ed altri eventi con scopi sociali autorizzati dall' Amministrazione, fatti salvi gli obblighi di presentazione del bilancio.

L' affidamento della gestione dell'impianto sportivo decorrerà dall' 01/08/2020 al 31/07/2025, eventualmente rinnovabili per ulteriori 5 (cinque) anni alle medesime condizioni contrattuali, previa autorizzazione della Giunta Comunale.

### 3) Importo della gara

L'importo della gara al rialzo sarà il canone annuale che l'affidatario della gestione dell'impianto dovrà corrispondere all' Amministrazione comunale e a partire da € 12.500,00 (oltre IVA se dovuta).

Tale importo considera l'uso dell'impianto da parte del gestore ed un rimborso forfettario annuale relativo alle spese di energia elettrica e di riscaldamento, sostenute dall' Amministrazione comunale.

	Importo annuo	Anni	Totale
Canone	12.500,00	5	62.500,00
<b>Totale soggetto al rialzo</b>			62.500,00

### 4) Criterio di aggiudicazione

L'appalto di servizi sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, del d.lgs. 50/2016.

### 5) Soggetti ammessi a partecipare e requisiti di qualificazione

Sono ammessi a partecipare i soggetti che siano in possesso dei requisiti di seguito prescritti:

**Requisiti di ordine generale (art. 80 D.Lgs. n. 50/2016):**

---

- società ed associazioni sportive dilettantistiche;
- enti di promozione sportiva;
- discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata.
- operatori nel settore sportivo

con sede o filiale operativa nel territorio di Bussero, prima dell'eventuale aggiudicazione.

- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- inesistenza di divieto di contrattare di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001, così come previsto dalla Legge 190/2012;
- insussistenza nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.L. n. 159/2011, di cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 dello stesso D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.

### **Requisiti di idoneità professionale**

- iscrizione al Registro nazionale del C.O.N.I. delle società ed associazioni dilettantistiche.
- affiliazione a federazioni sportive e/o enti di promozione sportiva riconosciuti da C.O.N.I.
- iscrizione alla Camera di Commercio, al Registro Imprese (ovvero ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza per oggetto di attività ricomprendente il servizio oggetto della gara; per i cittadini di Stati membri U.E tale iscrizione può essere provata secondo le modalità vigenti dello Stato di residenza) per attività inerenti il servizio in oggetto.

### **Requisiti di capacità economico-finanziaria**

- sulla base dell'esperienza delle gestioni passate sono richiesti soggetti che abbiano realizzato nel triennio (2017-2019) bilanci con entrate annuali di almeno € 80.000,00.

### **Requisiti di capacità tecnica e professionale**

- svolgimento nell'arco degli ultimi 3 anni precedenti alla pubblicazione del presente avviso, presso enti pubblici, di un servizio in tutto simile a quello in argomento, senza che il relativo contratto/i, convenzione/i sia/siano stato/i risolto/i per inadempimento o siano state mosse gravi contestazioni penali;
- iscrizione nell'albo fornitori di Sintel, con qualificazione anche per il comune di Bussero.

## **6) Termini e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse**

Gli operatori, aventi i requisiti di cui sopra, possono presentare la propria adesione alla presente indagine di mercato, tramite " Allegato A " predisposto.

Le candidature devono pervenire entro il 05/03/2020, esclusivamente con le seguenti modalità:

### **In forma telematica sul portale SINTEL**

dovranno essere presentate attraverso apposita istanza, sottoscritta digitalmente dall'operatore interessato, indirizzata al comune di Bussero, utilizzando il modello allegato A), da caricare sulla piattaforma sopra indicata e nei tempi indicati.

Successivamente nell'apposito campo "offerta economica" presente sulla piattaforma Sintel, il

concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare il valore 0,1 (passaggio funzionale al fine di arrivare alla conclusione del processo).

La manifestazione di interesse dovrà essere corredata da fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore.

Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore dovrà anche essere allegata copia scansionata e firmata digitalmente della procura.

Le candidature saranno esaminate in seduta riservata al fine di garantire, nell'ambito della successiva procedura, la serietà e l'indipendenza delle offerte.

## **7) Esclusione delle adesioni**

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute che non risulteranno firmate digitalmente.

Il Comune si riserva di individuare i soggetti idonei, da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, tra quelli che presenteranno istanza di ammissione ed in possesso dei requisiti richiesti.

Se le candidature ammesse supereranno il numero di 5 (cinque) verranno selezionati i candidati mediante sorteggio pubblico, mentre nel caso di un unico partecipante si darà corso alla procedura di gara.

Poiché la successiva procedura di gara verrà esperita anch'essa mediante la piattaforma telematica e-procurement Arca-Sintel di Regione Lombardia, alla data di invio della candidatura, gli operatori interessati dovranno essere registrati ed inseriti nell'albo fornitori telematico del comune di Bussero mediante la suddetta piattaforma.

## **8) Pubblicazione avviso**

Il presente avviso sarà pubblicato:

- sulla piattaforma telematica di Regione Lombardia Sintel, alla quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).
- sull'albo pretorio e profilo (sito web) del comune di Bussero su <http://www.comune.bussero.mi.it>

fino alle ore 12.00 del giorno 05/03/2020.

Bussero (MI), 18/02/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ISTRUZIONE, CULTURA E SPORT  
(Gisella Testa)