

	Comune di BUSSERO	Numero 31	Data 05/04/2018
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------	------------------------

Verbale di deliberazione **Giunta Com.le**

Oggetto: PIANO ATTUATIVO C(3) EX MAGAZZINO COMUNALE - VARIANTE N. 1 - ADOZIONE AI SENSI ART. 14 L.R. 12/2005.

L' anno 2018 il giorno 5 del mese di Aprile alle ore 15.00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalle vigenti leggi in materia, vennero oggi convocati in seduta i componenti della Giunta Comunale.

Risultano all'appello i Sigg.

Rusnati Curzio Aimò	Sindaco	SI
Rossi Francesca	Assessore	NO
Crippa Paolo	Assessore	SI
Vadori Massimo	Vicesindaco	SI
Ferreri Nicolina	Assessore Esterno	SI

Assiste il Vice segretario Comunale Dr. Bosco Alessio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. Rusnati Curzio Aimò, Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO C(3) EX MAGAZZINO COMUNALE - VARIANTE N. 1 -
ADOZIONE AI SENSI ART. 14 L.R. 12/2005.

* * * * *

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 93 del 22.09.2016, avente ad oggetto "*Piano Attuativo C(3) ex Magazzino Comunale – approvazione ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005*";

VISTA la convenzione urbanistica rep. 17019 racc. n. 11464 del 09.02.2018, registrata a Milano 2 atti pubblici il 13.02.2018 n. 6620 serie 1T;

RITENUTO, in accordo con l'operatore contraente come da motivata richiesta agli atti, di apportare allo stesso alcune modificazioni, con specifico riferimento al contenuto di alcune norme tecniche dettagliate nel documento "Relazione illustrativa e norme tecniche di piano", procedendo contestualmente a un aggiornamento, in aumento, della dotazione di aree standard;

VISTI gli elaborati progettuali costituenti la Variante n. 1 al Piano Attuativo di iniziativa pubblica redatti dallo studio incaricato e sottoscritti dall'Arch. Paola Villa, prot. 5189 del 04.04.2018 e prot. 5241 del 04.04.2018, che si compongono come di seguito indicato:

- Relazione e norme tecniche di piano (testo con modifiche) prot. 5241 del 04.04.2018
- TAV. 3.0/a Verifiche urbanistiche – come da P.A. approvato – prot. 5189 del 04.04.2018
- TAV. 3.0/b Verifiche urbanistiche – per variante P.A. - prot. 5189 del 04.04.2018
- TAV. 3.0/c Verifiche urbanistiche – stato comparativo - prot. 5189 del 04.04.2018
- TAV. 3.1/a Verifiche edilizie – come da P.A. approvato - prot. 5189 del 04.04.2018
- TAV. 3.1/b Verifiche edilizie – per variante P.A. - prot. 5189 del 04.04.2018
- TAV. 3.1/c Verifiche edilizie – stato comparativo - prot. 5189 del 04.04.2018
- TAV. 4/a Planimetria generale intervento – come da P.A. approvato - prot. 5189 del 04.04.2018
- TAV. 4/b Planimetria generale intervento – per variante P.A. - prot. 5189 del 04.04.2018
- TAV. 4/c Planimetria generale intervento – stato comparativo - prot. 5189 del 04.04.2018

PRESO ATTO che con deliberazione CC n. 5 del 13.03.2017 è stata approvata la Variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio, la cui efficacia è intervenuta a seguito di pubblicazione sul BURL n. 24 del 14.06.2017;

CONSIDERATO che la Variante n. 1 al Piano Attuativo soggiace, come il Piano Attuativo originario, alle disposizioni procedurali dettate dall'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il cui comma 1 prevede che: "*I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti del PGT, sono adottati dalla Giunta Comunale.*";

RISCONTRATO che la Variante n. 1 al Piano Attuativo allegata alla presente deliberazione è conforme alla strumentazione urbanistica generale vigente - Variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione CC n. 5 del 13.03.2017;

PRESO ATTO che la dotazione globale di aree a servizio, pari a mq 2.618,44, è superiore al fabbisogno teorico di piano determinato secondo le disposizioni del P.G.T. vigente;

PRECISATO, nel suo insieme, che le modificazioni apportate con la presente variante non alterano gli aspetti sostanziali e l'impostazione generale del Piano Attuativo precedentemente approvato;

CONSIDERATO che si è provveduto alla pubblicazione della proposta di deliberazione e dei relativi allegati inerenti il presente atto tramite il sito internet del Comune di Bussero nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;

RITENUTO condivisibile e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione Comunale il contenuto della Variante n. 1 al Piano Attuativo;

VISTI:

- La legge urbanistica n. 1150 del 1942;
- Il D.P.R. 380 del 2001;
- La L.R. 12 del 2005

Preso atto dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

con voti unanimi,

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di adottare, ai sensi dell'art. 14 commi 1, 2, 3 e 4 della Legge Regionale 12 del 2005 e s.m.i. la Variante n. 1 al Piano Attuativo di iniziativa pubblica interessante l'Ambito di Trasformazione identificato con la sigla "A.T. C (3) ex Magazzino Comunale" costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione e norme tecniche di piano (testo con modifiche) prot. 5241 del 04.04.2018
 - TAV. 3.0/a Verifiche urbanistiche – come da P.A. approvato - prot. 5189 del 04.04.2018
 - TAV. 3.0/b Verifiche urbanistiche – per variante P.A. - prot. 5189 del 04.04.2018
 - TAV. 3.0/c Verifiche urbanistiche – stato comparativo - prot. 5189 del 04.04.2018
 - TAV. 3.1/a Verifiche edilizie – come da P.A. approvato - prot. 5189 del 04.04.2018
 - TAV. 3.1/b Verifiche edilizie – per variante P.A. - prot. 5189 del 04.04.2018
 - TAV. 3.1/c Verifiche edilizie – stato comparativo - prot. 5189 del 04.04.2018
 - TAV. 4/a Planimetria generale intervento – come da P.A. approvato - prot. 5189 del 04.04.2018
 - TAV. 4/b Planimetria generale intervento – per variante P.A. - prot. 5189 del 04.04.2018
 - TAV. 4/c Planimetria generale intervento – stato comparativo - prot. 5189 del 04.04.2018
3. Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere a tutti gli adempimenti connessi e derivanti dall'adozione del presente atto comprendendo fra questi, ad acquisita approvazione definitiva, della Variante n. 1 al Piano Attuativo, la sottoscrizione dell'Appendice alla convenzione urbanistica;
4. Di dare atto che il presente provvedimento non determina assunzioni di spesa;
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 49**

Ufficio Proponente: **Segreteria Tecnica**

Oggetto: **PIANO ATTUATIVO C(3) EX MAGAZZINO COMUNALE - VARIANTE N. 1 - ADOZIONE AI SENSI ART. 14 L.R. 12/2005.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Segreteria Tecnica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 147bis TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 04/04/2018

Il Responsabile di Settore

Prinsi Maria

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 05/04/2018

Responsabile del Servizio Finanziario

Omati Clara

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
Rusnati Curzio Aimò

IL SEGRETARIO COMUNALE
Bosco Alessio

.....

La presente Deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi.