



COMUNE DI BUSSERO

Città Metropolitana di Milano

e-mail protocollo.bussero@pec.it - sito: www.comune.bussero.mi.it

C.U.C. Comuni di Bussero, Basiano e Masate - Codice AUSA 0000211939

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

OGGETTO: Procedura aperta di project financing per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, dell'esecuzione dei lavori di adeguamento e messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione dell'intero territorio di Bussero e degli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico, conduzione e manutenzione degli impianti termici ed elettrici di immobili di proprietà comunale, con annessa gestione, esercizio, manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria della pubblica illuminazione e del servizio calore, ivi compresa la fornitura di energia elettrica e di combustibile.

Codice CIG: 722981473F

Codice CUP: G62F17000070005

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1 Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Comune di Bussero

Indirizzo postale: Piazza Diritti dei Bambini 1 - 20060 Bussero

Punti di contatto: RUP: Geom. Maria Prinsi e Resp. Proc. Gara: Geom. Maria Prinsi
tel: 02/9533365 fax:02/9533337 email: maria.prinsi@comune.bussero.mi.it

Posta elettronica certificata: protocollo.bussero@pec.it

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Bussero (<http://www.comune.bussero.mi.it/>)

Informazioni sulla gara: <http://www.comune.bussero.mi.it/>

Ulteriori informazioni, il Disciplinare di Gara, la documentazione prodotta dal promotore (Disciplinare tecnico, Bozza di Convenzione, Piano Economico Finanziario, Progetto di fattibilità degli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico, adeguamento normativo, ristrutturazione rifacimento di impianti termici ed elettrici e/o loro conversione, con contestuale sviluppo di fonti rinnovabili di produzione di energia, relativi agli edifici comunali e interventi di riqualificazione, efficientamento energetico e adeguamento normativo dell'impianto di illuminazione pubblica), ed altra documentazione: sono disponibili sul sito internet del Comune di Bussero (alla Sezione "Amministrazione trasparente"), fatte salve le bollette relative ai consumi termici ed elettrici e le Diagnosi Energetiche esistenti degli edifici oggetto di riqualificazione, le quali sono disponibili presso l'Ufficio tecnico del Comune.

PIAZZA DIRITTI DEI BAMBINI, 1- C.A.P 20060 – BUSSERO
Tel. 02/953331 – fax 02/9533337
Codice Fiscale e Partita IVA 03063770154



COMUNE DI BUSSERO

Città Metropolitana di Milano

e-mail protocollo.bussero@pec.it - sito: www.comune.bussero.mi.it

I.2 Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente pubblico territoriale

I.3 Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

I.4 Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

No

Sezione II: oggetto della concessione

II.1 Descrizione

II.1.1 Denominazione conferita dall'amministrazione aggiudicatrice

Project financing per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, dell'esecuzione dei lavori di adeguamento e messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione dell'intero territorio di Bussero e degli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico, conduzione e manutenzione degli impianti termici ed elettrici di immobili di proprietà comunale, con annessa gestione, esercizio, manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria della pubblica illuminazione e del servizio calore, ivi compresa la fornitura di energia elettrica e di combustibile.

II.1.2 Luogo di esecuzione

Comune di Bussero (MI) – Italia. Codice NUTS: ITC4C

II.1.3 Breve descrizione dell'appalto

Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, esecuzione e gestione relativi a:

- adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione, manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria, fornitura di energia elettrica degli impianti di illuminazione pubblica;
- adeguamento normativo, riqualificazione, efficientamento energetico, conduzione e manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli impianti termici ed elettrici di illuminazione interna, servizio energia, fornitura dei combustibili (gas metano ed energia elettrica) di immobili di proprietà comunale.

L'individuazione degli edifici oggetto degli interventi di efficientamento energetico previsti dal presente bando, l'individuazione degli interventi di efficientamento, nonché l'individuazione dei servizi oggetto della



COMUNE DI BUSSERO

Città Metropolitana di Milano

e-mail protocollo.bussero@pec.it - sito: www.comune.bussero.mi.it

concessione sono contenute sinteticamente nella tabella in calce al presente bando e analiticamente nel progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Nell'appalto sono compresi gli interventi aggiuntivi proposti dal concessionario in fase di gara. I collaudi, sia in corso d'opera sia finale, saranno eseguiti da collaudatore/i nominato/i dal concedente con oneri a carico del concessionario. Il termine massimo per l'elaborazione e la consegna della progettazione esecutiva degli interventi di riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica è stabilito in 120 giorni; il termine massimo per l'elaborazione e la consegna della progettazione esecutiva degli interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà comunale è stabilito in 120 giorni. La progettazione dovrà redigersi ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016. Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in 12 mesi, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna, per i lavori di riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica e in 12 mesi, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna, per gli interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà comunale.

L'Amministrazione aggiudicatrice con la concessione intende ottenere l'adeguamento e la riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica e l'efficientamento energetico degli edifici di proprietà comunale oggetto della concessione, l'ottimizzazione della gestione degli impianti di illuminazione pubblica e della gestione calore degli edifici di proprietà comunale, ottenendo contemporaneamente l'abbattimento dei consumi e dei costi per la gestione e manutenzione degli impianti.

La controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente tutti i lavori realizzati e al fine di assicurare al concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione in relazione alla qualità dell'efficientamento energetico in un canone annuale nei termini e modalità stabiliti nella bozza di convenzione pari ad € 610.000 IVA esclusa, o nella misura più vantaggiosa per il Comune di Bussero stabilita in sede di gara.

II.2 valore della gara:

Entità complessiva della concessione, a remunerazione del concessionario per la durata di 25 anni: € 15.250.000 IVA esclusa, così come desunto dalla bozza di convenzione del promotore. Nella tabella che segue sono riportate le spese di investimento per i lavori di adeguamento normativo, rifacimento e ristrutturazione degli impianti di illuminazione pubblica e per gli interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà comunale oggetto della concessione.

In particolare, sono previsti interventi obbligatori di riqualificazione ed efficienza energetica, stabiliti nel progetto di fattibilità tecnica ed economica e, sinteticamente, nella tabella in calce al presente bando. Gli interventi sono relativi al sistema edificio-impianto per n.7 edifici comunali (Biblioteca, Municipio, Scuola dell'infanzia, Scuola primaria, Scuola secondaria di primo grado, Villa Radaelli e Villa Casnati) e all'illuminazione pubblica.



COMUNE DI BUSSERO

Città Metropolitana di Milano

e-mail protocollo.bussero@pec.it - sito: www.comune.bussero.mi.it

QE – INVESTIMENTO PER RIQUALIFICAZIONE EDIFICI		
VOCE DI COSTO	IMPORTO IVA ESCLUSA [€]	IMPORTO IVA INCLUSA [€]
Lavori (opere meccaniche, elettriche e civili)	507.767,35 (di cui 5.672,35 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)	558.544,09
Spese tecniche (progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione)	65.140,00	71.654,00
Spese sostenute dal promotore per la presentazione della proposta	35.000,00	42.700,00
Somme a disposizione (Attività di verifica progetti, spese Commissione aggiudicatrice, incentivo al R.U.P., direzione lavori)	16.508,53	19.040,41
TOTALE	624.415,18	691.938,49

QE – INVESTIMENTO PER RIQUALIFICAZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA		
VOCE DI COSTO	IMPORTO IVA ESCLUSA [€]	IMPORTO IVA INCLUSA [€]
Lavori	489.599,12 (di cui 9.599,98 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)	538.559,03
Spese tecniche (progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione)	30.907,96	37.707,71
Spese sostenute dal promotore per la presentazione della proposta	35.000,00	42.700,00
Somme a disposizione (Attività di verifica e validazione progetti, spese Commissione aggiudicatrice, incentivo al R.U.P., direzione lavori, spese di pubblicità legale ante e post gara, allacciamenti ai pubblici servizi, diritti di segreteria e costo di registrazione del contratto, collaudo tecnico ed amministrativo, riscatto)	116.145,17 (di cui 67.000 per riscatto)	139.906,41
TOTALE	671.652,25	758.873,15

INVESTIMENTI che saranno effettuati dall'undicesimo anno di gestione – ILLUMINAZIONE PUBBLICA	
VOCE DI COSTO	IMPORTO IVA ESCLUSA [€]
Sostituzione pali	94.295,00
Linee e quadri	899.990,00
TOTALE	994.285,00



COMUNE DI BUSSERO

Città Metropolitana di Milano

e-mail protocollo.bussero@pec.it - sito: www.comune.bussero.mi.it

Importo totale investimenti (comprensivo delle somme a disposizione e al netto degli investimenti che saranno effettuati senza ricorso a finanziamenti di terzi dall'undicesimo anno di gestione) IVA esclusa 1.296.067,43 euro

L'importo della concessione è comprensivo delle forniture di energia elettrica e combustibile, dei servizi di manutenzione ordinaria e programmata, della gestione del servizio calore come specificato nella tabella in calce al presente bando ed è calcolato sulla base di un Canone Annuo (CA) pari a 744.200,00 Euro IVA di legge inclusa (vale a dire l'IVA nella misura attualmente prevista dalla normativa applicabile; qualora il tasso di IVA applicabile dovesse variare per legge nel corso della durata della concessione, l'attuale canone annuo sarà aggiornato nella misura corrispondente alla variazione dell'IVA applicabile), determinato tenendo conto dei costi storici medi dei medesimi servizi e forniture a bilancio del Concedente, della qualità delle opere e dei servizi forniti, dell'entità dei costi attuali di costruzione, gestione e manutenzione ordinaria dell'oggetto della Concessione, nonché dei costi minimi dell'energia previsti dalle norme in vigore in relazione alla Convenzione CONSIP e dell'adeguatezza della remunerazione del capitale investito. Si precisa che il costo storico medio della componente C1 (Canone Gas Servizio Energia Edifici) è stato normalizzato sulla base dei gradi giorno della zona E di cui al D.lgs 412/1993 pari a 2557 gr-g e dovrà essere conguagliato annualmente sulla base dei gradi giorno effettivi dell'anno stesso come previsto al punto 4.4.3 della Convenzione.

Nel corso della durata della concessione, l'Amministrazione aggiudicatrice potrà affidare al concessionario, senza nuova procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 50/2016, interventi di realizzazione di nuovi impianti di illuminazione pubblica, ulteriori interventi di efficientamento energetico di edifici di proprietà comunale (diversi da quelli individuati all'atto di pubblicazione del presente bando o in dipendenza di variazioni concernenti gli edifici individuati all'atto di pubblicazione del presente bando), nonché servizi aggiuntivi inerenti la concessione, per un valore complessivo (comprensivo del costo della progettazione, oneri sicurezza, direzione lavori, esecuzione degli interventi, collaudi, manutenzione ordinaria e programmata, gestione e fornitura) che dovrà comunque essere contenuto al di sotto della soglia di cui all'art. 35, comma 1, lett. a del D.Lgs. 50/2016.

La realizzazione degli interventi e la gestione dei servizi sono disciplinati dalla convenzione, che stabilisce anche i requisiti minimi di performance di risparmio.

II. 3 Durata della concessione e termini di esecuzione

La durata della concessione è fissata in anni 25. La durata della concessione, in sede di offerta, dovrà essere indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, ma in ogni caso non potrà essere superiore agli anni 25.



COMUNE DI BUSSERO

Città Metropolitana di Milano

e-mail protocollo.bussero@pec.it - sito: www.comune.bussero.mi.it

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1 Condizioni di partecipazione

III.1.1. Cauzioni e garanzie richieste all'offerente ai sensi dell'art.93 del d.lgs. n. 50/2016

Garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo totale del prezzo a base di gara per tale intendendosi l'importo totale degli investimenti (comprensivo delle somme a disposizione e al netto degli investimenti che saranno effettuati senza ricorso al finanziamento di terzi dall'undicesimo anno di gestione), IVA esclusa, da prestare, a scelta dell'offerente, mediante cauzione o fideiussione bancaria o assicurativa, secondo le modalità stabilite dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016. La garanzia provvisoria è corredata, pena l'esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui agli artt. 103 e 183, c. 15 del D.Lgs. 50/2016 (a garanzia della realizzazione del totale degli investimenti, comprensivo delle somme a disposizione e al netto degli investimenti che saranno effettuati senza ricorso al finanziamento di terzi dall'undicesimo anno di gestione) e di cui all'art. 183, c. 13.

III.1.2 Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui agli artt. 45 e ss. del D.Lgs. 50/2016. Saranno esclusi i concorrenti per i quali sussistono cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, come dettagliato nel disciplinare di gara.

III. 1.3 Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: a pena di esclusione dalla gara, il concorrente dovrà dimostrare il possesso dei requisiti economici e finanziari indicati nel disciplinare di gara e con le modalità, forme e contenuti nello stesso previsti.

III. 1.4 Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: possesso di attestazione SOA, in corso di validità, che documenti la qualificazione per la sola costruzione o per progettazione e costruzione, nella categoria OG10 Classifica II, quale categoria prevalente, e nella Categoria OS28 Classifica I, quale altra categoria. Si applica l'art. 174 del D.Lgs. 50/2016 con riguardo al subappalto nelle concessioni.

Ulteriori requisiti di capacità tecnica richiesti a pena di esclusione:

- a) Certificazione di Qualità ISO 9001 o altra certificazione equivalente, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, per il Servizio Energia (Gestione calore) e gestione impianti di riscaldamento. Dovrà essere allegata copia conforme all'originale della certificazione di qualità posseduta.



COMUNE DI BUSSERO

Città Metropolitana di Milano

e-mail protocollo.bussero@pec.it - sito: www.comune.bussero.mi.it

- b) Possesso dei requisiti prescritti dal D.Lgs. 115/2008 e s.m.i. per l'assunzione della qualifica di Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici e fornitore del contratto servizio energia.
- c) Essere impresa ESCO (Energy Service Company) certificata ai sensi della norma UNI CEI 11352 (art. 12, D.Lgs. 102/2014).

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1 tipo di procedura:

Procedura aperta

IV.2.1 criterio di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa.

Si procederà all'aggiudicazione a favore dell'impresa che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri di valutazione sotto riportati ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016, con diritto di prelazione a favore del promotore.

IV.2.2 punteggi e metodo di calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa

A- Offerta Tecnica: max 60 punti

Preliminarmente alla presentazione dell'Offerta, ciascun concorrente dovrà effettuare obbligatoriamente dei **sopralluoghi** in campo su ciascun edificio oggetto della concessione.

L'Offerta Tecnica sarà composta da un progetto suddiviso in una parte relativa agli aspetti gestionali (**Progetto Gestionale**) e una riferita agli aspetti tecnici inerenti gli interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico (**Progetto Tecnico**).

Il **Progetto Gestionale** sarà costituito da una relazione, articolata nei seguenti punti:

- **STRUTTURA SOCIETARIA:** anamnesi della società con descrizione della capacità organizzativa, della struttura logistica, dello staff tecnico, del personale operativo, delle attrezzature, dei mezzi e delle strumentazioni dedicati all'erogazione dei servizi oggetto della concessione.
- **SERVIZI OFFERTI:** descrizione delle modalità utilizzate per l'erogazione dei servizi inclusi nella concessione, con indicazione delle migliorie, intese sia come miglioramento e potenziamento dal punto di vista organizzativo delle prestazioni già incluse nella bozza di convenzione e nel disciplinare tecnico, sia come introduzione di ulteriori prestazioni integrative gestionali.



COMUNE DI BUSSERO

Città Metropolitana di Milano

e-mail protocollo.bussero@pec.it - sito: www.comune.bussero.mi.it

Il **Progetto Tecnico** dovrà essere presentato sotto forma di una relazione che espliciti la proposta tecnica nelle sue caratteristiche complessive e generali, nei caratteri di conformità e coerenza con il progetto di fattibilità posto a base di gara, nonché nelle eventuali varianti proposte, sviluppando in particolare i seguenti aspetti:

1- SISTEMI EDIFICIO-IMPIANTO:

- a) **Descrizione dello stato di fatto:** considerazioni di carattere generale ed inquadramento, con approfondimenti ed integrazioni derivanti dalle informazioni acquisite durante i sopralluoghi obbligatori.
- b) **Opere proposte:** elenco e descrizione degli interventi proposti e delle eventuali migliorie ed integrazioni rispetto a quanto previsto nel progetto di fattibilità; questo punto dovrà essere sviluppato in 3 capitoli:
 - interventi di adeguamento normativo;
 - interventi di efficientamento energetico obbligatori (quelli già indicati nel progetto di fattibilità);
 - interventi supplementari.Tutti i capitoli saranno composti da un paragrafo dedicato a ciascun edificio oggetto di intervento, in cui dovranno essere esplicitate e motivate le scelte fatte.
- c) **Risparmio energetico garantito:** quantificazione del risparmio energetico garantito per ciascun edificio e complessivamente per tutto il progetto.
- d) **Cronoprogramma:** indicazione di eventuali migliorie rispetto al cronoprogramma definito nel progetto di fattibilità posto a base di gara.

2- IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA:

- e) **Descrizione dello stato di fatto:** considerazioni di carattere generale ed inquadramento.
- f) **Descrizione dello stato adeguato:** descrizione degli interventi proposti e delle eventuali migliorie ed integrazioni rispetto a quanto previsto nel progetto di fattibilità; le scelte progettuali dovranno essere esplicitate e motivate e dovranno essere come minimo allegate le schede tecniche relative a:
 - tipologia di palo;
 - descrizione armatura corpo illuminante.
- g) **Risparmio energetico garantito:** quantificazione del risparmio energetico garantito attraverso l'applicazione degli interventi.
- h) **Cronoprogramma:** indicazione di eventuali migliorie rispetto al cronoprogramma definito nel progetto di fattibilità posto a base di gara.



COMUNE DI BUSSERO

Città Metropolitana di Milano

e-mail protocollo.bussero@pec.it - sito: www.comune.bussero.mi.it

3- STRUMENTI DI TRASPARENZA:

- i) Descrizione delle modalità di informazione al pubblico, attraverso gli strumenti della trasparenza, dei risultati conseguiti in termini di risparmio energetico a valle degli interventi di efficientamento. La campagna di informazione al pubblico dovrà necessariamente prevedere almeno la pubblicazione periodica di una tabella che riassume per ciascun edificio i consumi ex ante ed ex post, con il relativo risparmio percentuale.

Ad integrazione e completamento del Progetto Tecnico, se ritenuto necessario alla comprensione della proposta, potrà essere allegata ulteriore documentazione (relazioni tecniche, elaborati grafici di varia scala, schede tecniche dei materiali proposti, computo metrico non estimativo, schemi quadri elettrici, calcoli illuminotecnici e verifiche, ecc).

Il Progetto Tecnico dovrà quanto meno rispettare i contenuti del progetto di fattibilità posto a base del presente Bando di gara dall'Amministrazione concedente ai fini del raggiungimento degli obiettivi minimi di riqualificazione ed efficientamento energetico degli edifici comunali e degli impianti di illuminazione pubblica interessati dalla concessione.

In ottemperanza al D.Lgs. n. 115/2008, che prevede l'obbligo di diagnosi energetica per gli edifici pubblici o ad uso pubblico, in caso di interventi di ristrutturazione degli impianti termici o di ristrutturazioni edilizie che riguardino almeno il 15% della superficie esterna dell'involucro edilizio che racchiude il volume lordo riscaldato, l'Aggiudicatario dovrà redigere le diagnosi energetiche ex ante degli edifici oggetto di riqualificazione, eseguite ai sensi dell'Allegato 2 al decreto legislativo n. 102/2014.

Nell'ambito dell'attuazione delle normative in materia di risparmio energetico, sarà onere dell'Aggiudicatario anche l'emissione degli Attestati di Prestazione Energetica *ex post*, redatti secondo la normativa vigente.

Criteri di valutazione dell'Offerta Tecnica e punteggi

Alle offerte tecniche regolarmente pervenute sarà attribuito il punteggio tecnico secondo le modalità di seguito riportate.

CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA (A)		MAX 60 PUNTI
Distribuzione dei punteggi		
Descrizione		Punteggio
G	PROGETTO GESTIONALE	MAX 20 PUNTI
T	PROGETTO TECNICO	MAX 40 PUNTI
Punteggio minimo		
Il punteggio minimo che l'impresa dovrà conseguire nella valutazione dell'offerta tecnica (G+T), per essere ammessa alla valutazione dell'offerta economica, è pari a 40 punti		



COMUNE DI BUSSERO

Città Metropolitana di Milano

e-mail protocollo.bussero@pec.it - sito: www.comune.bussero.mi.it

Metodo di calcolo

Il punteggio verrà determinato secondo la seguente formula:

$$CT(A) = \sum_{i=1}^n WG_i * VG_i + \sum_{j=1}^m WT_j * VT_j$$

Dove:

- **CT(A)** = punteggio di valutazione dell'Offerta Tecnica (A);
- **i** = i-esimo criterio di valutazione del Progetto Gestionale (G);
- **n** = numero totale dei criteri di valutazione del Progetto Gestionale (G);
- **j** = j-esimo criterio di valutazione del Progetto Tecnico (T);
- **m** = numero totale dei criteri di valutazione del Progetto Tecnico (T);
- **WG_i** = fattore ponderale attribuito al criterio (i) dell' Offerta Tecnica (progetto gestionale);
- **WT_j** = fattore ponderale attribuito al criterio (j) dell' Offerta Tecnica (progetto tecnico);
- **VG_i** = Coefficiente della ponderazione dell'offerta rispetto al criterio (i), variabile tra zero e uno;
- **VT_j** = Coefficiente della ponderazione dell'offerta rispetto al criterio (j), variabile tra zero e uno.

Nelle tabelle successive sono indicati i valori dei fattori ponderali, WG_i e WT_i, attribuiti ai singoli criteri di valutazione.

L'attribuzione dei coefficienti della ponderazione dell'offerta, VG_i e VT_j, è determinata dalla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

CRITERI DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI DEL PROGETTO GESTIONALE			MAX 20 PUNTI	
Descrizione			Modalità di calcolo	WG _i
Qualità del progetto gestionale e manutentivo (razionalità complessiva del progetto, reperibilità e pronto intervento, supporto informatico alla gestione, modello manutentivo, pro-	G1	capacità organizzativa, struttura logistica, staff tecnico, personale operativo, attrezzature, mezzi e strumentazioni dedicati all'erogazione dei servizi oggetto della concessione	Valutativa con coeff. ponderazione $0 \leq VG_1 \leq 1$	3 PUNTI
	G2	organizzazione del servizio di call center, organizzazione del servizio di reperibilità e pronto intervento; tempestività e tempi di intervento previsti	Valutativa con coeff. ponderazione $0 \leq VG_2 \leq 1$	3 PUNTI



COMUNE DI BUSSERO

Città Metropolitana di Milano

e-mail protocollo.bussero@pec.it - sito: www.comune.bussero.mi.it

gramma di lavoro, piano di pubblicità ecc.) relativa a:	G3	prestazioni integrative/migliorative gestionali (ad esempio sistema di monitoraggio e controllo delle prestazioni nel periodo di Concessione, sistema informativo, hardware e software proposto e modalità di controllo, ecc)	Valutativa con coeff. ponderazione $0 \leq VG_3 \leq 1$	3 PUNTI
	G4	efficacia del piano manutentivo e frequenza degli interventi manutentivi proposti per mantenere gli impianti in perfetto stato d'uso	Valutativa con coeff. ponderazione $0 \leq VG_4 \leq 1$	3 PUNTI
Sostenibilità delle attività di gestione e manutenzione, con riferimento a:	G5	distanza chilometrica D da Bussero della sede operativa	$VG_5 = 1$ se $D \leq 25$ km	6 PUNTI
			$VG_5 = 0$ se $D > 25$ km	
	G6	possesto della Certificazione ISO 14001, registrazione EMAS o equivalente	$VG_6 = 1$ se criterio soddisfatto	2 PUNTI
			$VG_6 = 0$ se criterio non soddisfatto	

CRITERI DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI DEL PROGETTO TECNICO			MAX 40 PUNTI	
Descrizione			Modalità di calcolo	WTj
Qualità tecnica e funzionale (scelte progettuali e caratteristiche costruttive, tipologia e caratteristiche dei materiali e dei componenti, modalità di esecuzione dei lavori, ecc.) relativa a:	T1	stato di fatto: completezza ed adeguatezza dell'analisi normativa, funzionale ed energetica degli edifici e degli impianti; grado di conoscenza dello stato di fatto di ciò che è oggetto della Concessione e competenza valutativa delle criticità, in riferimento alla documentazione posta a base di gara.	Valutativa con coeff. ponderazione $0 \leq VT_1 \leq 1$	5 PUNTI
	T2	Stato di progetto – interventi di adeguamento normativo: completezza, appropriatezza e grado di approfondimento delle migliorie ed integrazioni.	Valutativa con coeff. ponderazione $0 \leq VT_2 \leq 1$	5 PUNTI
	T3	Stato di progetto – Interventi obbligatori di efficientamento energetico: qualità, appropriatezza e grado di approfondimento della documentazione integrativa allegata, con riferimento alle scelte metodologiche e progettuali	Valutativa con coeff. ponderazione $0 \leq VT_3 \leq 1$	12 PUNTI
	T4	Stato di progetto – Interventi supplementari di efficientamento energetico: qualità e appropriatezza delle scelte me-	Valutativa con coeff. ponderazione $0 \leq VT_4 \leq 1$	3 PUNTI

PIAZZA DIRITTI DEI BAMBINI, 1- C.A.P 20060 – BUSSERO

Tel. 02/953331 – fax 02/9533337

Codice Fiscale e Partita IVA 03063770154



COMUNE DI BUSSERO

Città Metropolitana di Milano

e-mail protocollo.bussero@pec.it - sito: www.comune.bussero.mi.it

CRITERI DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI DEL PROGETTO TECNICO			MAX 40 PUNTI	
Descrizione			Modalità di calcolo	WTj
		metodologiche e progettuali e grado di approfondimento della documentazione integrativa allegata.		
	T5	Stato di progetto – Efficiamento energetico degli impianti di illuminazione pubblica: qualità, appropriatezza e grado di approfondimento della documentazione integrativa allegata, con riferimento alle scelte metodologiche e progettuali	Valutativa con coeff. ponderazione $0 \leq VT_5 \leq 1$	12 PUNTI
	T6	Risparmio energetico garantito: consistenza del risparmio energetico garantito complessivamente attraverso gli interventi di efficientamento degli edifici e del sistema di illuminazione pubblica.	$VT_6 = 1$ per Rmax, $VT_6 = 0$ altrimenti Con Rmax=risparmio massimo tra tutte le offerte presentate	1 PUNTO
	T7	Tempi di realizzazione – riqualificazione edifici: tempo di realizzazione delle opere a partire dall'aggiudicazione.	$VT_7 = 1$ per Tmin, $VT_7 = 0$ altrimenti Con Tmin=tempo di realizzazione minimo tra tutte le offerte presentate	0,5 PUNTI
	T8	Tempi di realizzazione-illuminazione pubblica: tempo di realizzazione delle opere a partire dall'aggiudicazione.	$VT_8 = 1$ per Tmin, $VT_8 = 0$ altrimenti Con Tmin=tempo di realizzazione minimo tra tutte le offerte presentate	0,5 PUNTI
Qualità degli strumenti di trasparenza relativa a:	T9	Qualità e livello di approfondimento delle modalità di informazione al pubblico, attraverso gli strumenti della trasparenza, dei risultati conseguiti in termini di risparmio energetico a valle degli interventi di efficientamento.	Valutativa con coeff. ponderazione $0 \leq VT_9 \leq 1$	1 PUNTO



COMUNE DI BUSSERO

Città Metropolitana di Milano

e-mail protocollo.bussero@pec.it - sito: www.comune.bussero.mi.it

B- Offerta qualitativa: max 15 punti

Oltre all'Offerta Tecnica, il concorrente dovrà presentare un'Offerta Qualitativa, costituita da una relazione che descriva nel dettaglio eventuali migliorie rispetto alla documentazione di gara (Bozza di Convenzione e Disciplinare Tecnico), sviluppando i seguenti punti:

- Sconto praticato rispetto al prezzario DEI per gli interventi di straordinaria manutenzione extra canone.
- Proposte integrative relative ai seguenti ambiti: smart cities, trasparenza informazioni, sicurezza del territorio, mobilità sostenibile.
- Durata in anni della concessione.

Criteri di valutazione dell'Offerta Qualitativa e punteggi

L'Offerta Qualitativa, verrà valutata sulla base dei criteri di seguito descritti.

CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA QUALITATIVA (B)	MAX 15 PUNTI
Metodo di calcolo	
Alle offerte qualitative regolarmente pervenute sarà attribuito il punteggio secondo la seguente formula:	
$CT(B) = \sum_{k=1}^r WQ_k * VQ_k$	
Dove:	
<ul style="list-style-type: none">CT(B) = punteggio di valutazione dell'Offerta Qualitativa (B);k = k-esimo criterio di valutazione della Relazione descrittiva delle migliorie proposte (Q)r = numero totale dei criteri di valutazione della Relazione descrittiva delle migliorie proposte (Q)WQk = fattore ponderale attribuito al criterio (k) dell' Offerta Qualitativa;VQk = coefficiente della ponderazione dell'offerta rispetto al criterio (k), variabile tra zero e uno.	
Nelle tabelle successive sono indicati i valori dei fattori ponderali, WQK, attribuiti ai singoli criteri di valutazione.	
L'attribuzione dei coefficienti della ponderazione dell'offerta, VQk, è determinata dalla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.	



COMUNE DI BUSSERO

Città Metropolitana di Milano

e-mail protocollo.bussero@pec.it - sito: www.comune.bussero.mi.it

CRITERI DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI DELL'OFFERTA QUALITATIVA			MAX 15 PUNTI	
Descrizione			Modalità di calcolo	WQJ
Consistenza economica, qualità tecnica e funzionale delle proposte migliorative e/o integrative (scelte progettuali e caratteristiche costruttive, tipologia e caratteristiche dei materiali e dei componenti, modalità di esecuzione dei lavori, ecc.) e relativa a:	Q1	Sconto praticato rispetto al prezzo DEI per gli interventi di straordinaria manutenzione extra canone (espresso in percentuale)	$VQ1i = si / Smax$ dove $Smax =$ sconto massimo tra tutte le offerte presentate $si =$ sconto relativo all'offerta i-esima	3 PUNTI
	Q2	Ulteriori proposte integrative relative ai seguenti ambiti: smart cities, trasparenza informazioni, sicurezza del territorio, mobilità sostenibile.	Valutativa con coeff. ponderazione $0 \leq VQ2 \leq 1$	9 PUNTI
	Q3	Riduzione in anni della durata della Concessione	$VQ3i = rdk / RDmax$ dove $RDmax = 3 =$ riduzione massima della durata $rdi =$ riduzione della durata relativa all'offerta i-esima	3 PUNTI

C- Offerta economica: max 25 punti

Criteria di valutazione dell'Offerta Economica e punteggi

CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA (C)	MAX 25 PUNTI
Metodo di calcolo	
Alle offerte economiche regolarmente pervenute sarà attribuito il punteggio secondo la seguente formula:	
$CT(C) = WE * VE$	
Dove:	
<ul style="list-style-type: none">• CT(C) = punteggio di valutazione dell'Offerta Economica (C);• WE = fattore ponderale attribuito al criterio dell'Offerta Economica;• VE = coefficiente della ponderazione dell'offerta rispetto al criterio, variabile tra zero e uno.	
Si precisa che le offerte dovranno comunque contenere la clausola della restituzione della quota del risparmio forfettario garantito (Rmg) come precisato al punto 4.6.1 del disciplinare tecnico allegato alla pro-	

PIAZZA DIRITTI DEI BAMBINI, 1- C.A.P 20060 – BUSSERO

Tel. 02/953331 – fax 02/9533337

Codice Fiscale e Partita IVA 03063770154



COMUNE DI BUSSERO

Città Metropolitana di Milano

e-mail protocollo.bussero@pec.it - sito: www.comune.bussero.mi.it

posta del promotore e che tale importo dovrà essere liquidato entro il 31 gennaio dell'anno solare successivo.

CRITERI DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI DELL'OFFERTA ECONOMICI			MAX 25 PUNTI	
Descrizione			Modalità di calcolo	WEj
Offerta economica	E	Ribasso in € rispetto al canone annuo di euro 610.000 IVA esclusa	Se $r_i < R_{min}$ $VE=0$ Se $r_i \geq R_{min}$ $VE=r_i/R_{max}$ dove $R_{min}=13.000 \text{ € IVA esclusa}$ $R_{max} =$ ribasso massimo tra tutte le offerte presentate $r_i =$ ribasso relativo all'offerta i-esima	25 PUNTI

Verranno sommati per ogni impresa i punteggi dell'Offerta Tecnica, dell'Offerta Qualitativa e dell'Offerta Economica utilizzando due cifre decimali; risulterà aggiudicataria l'impresa che conseguirà il punteggio totale più alto, purché il punteggio complessivo sia ≥ 67 punti.

Per quanto non ivi previsto si rinvia al Disciplinare di Gara

IV.3 Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1 Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

Fino a 5 giorni antecedenti alla scadenza del termine di presentazione domande.

IV.3.2 Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Le domande di partecipazione, redatte secondo le forme e le modalità prescritte dal presente bando e dal disciplinare di gara e corredate della documentazione prescritta dal bando e dal disciplinare, devono pervenire entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 27/11/2017. Saranno escluse dalla procedura le domande redatte in maniera difforme da quanto previsto dal presente bando e dal disciplinare di gara, o che siano pervenute oltre i termine.



COMUNE DI BUSSERO

Città Metropolitana di Milano

e-mail protocollo.bussero@pec.it - sito: www.comune.bussero.mi.it

IV.3.3 Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte:

Italiano (anche per autocertificazioni, certificati e documenti)

IV.3.4 Modalità di apertura delle offerte

Luogo: Municipio del Comune di Bussero

Data: 04/12/2017 ore 10.00

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni

V Altre informazioni

Informazioni complementari:

- a) gara indetta con determinazione n. 396 del 14/10/2017
- b) I concorrenti devono eseguire il pagamento del contributo in favore dell'AVCP (ora ANAC), dell'importo di € 200,00;
- c) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante;
- d) è ammesso il ricorso all'avvalimento di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 alle condizioni stabilite dal disciplinare;
- e) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica per le predette comunicazioni;
- f) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, è indicata nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- g) documentazione, disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni, con accesso gratuito, libero, diretto e completo all'indirizzo internet <http://www.comune.bussero.mi.it/>. A questo indirizzo saranno anche pubblicati i risultati della procedura di gara;
- h) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria (Foro di Milano), con esclusione della competenza arbitrale;



COMUNE DI BUSSERO

Città Metropolitana di Milano

e-mail protocollo.bussero@pec.it - sito: www.comune.bussero.mi.it

- i) ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito delle attività istituzionali del Comune di Bussero e l'impresa concorrente dovrà espressamente rilasciare l'autorizzazione al trattamento dei dati;
- j) nell'ipotesi in cui, all'esito della procedura di gara, vengano presentate offerte economicamente più vantaggiose di quella del promotore, quest'ultimo potrà esercitare il diritto di prelazione, ex art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento a carico dell'aggiudicatario dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta nei limiti specificati dall'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 (2,5% del valore dell'investimento). Se il promotore esercita il diritto di prelazione l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento a carico del promotore dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta nei limiti dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 (2,5% del valore dell'investimento).
- k) Le voci di costo comprese nelle *Somme a disposizione* (verifica e validazione progetti, spese Commissione aggiudicatrice, incentivo al R.U.P., direzione lavori, spese di pubblicità legale ante e post gara, allacciamenti ai pubblici servizi, diritti di segreteria e costo di registrazione del contratto, collaudo tecnico ed amministrativo) vengono corrisposte al Comune dall'Aggiudicatario, previa emissione di fattura, alla firma del Contratto
- l) L'indennità per il riscatto degli impianti di illuminazione pubblica, che Enel Sole S.r.l. chiede in misura pari a € 67.000, salvo verifica della correlativa congruità, sarà corrisposto nell'intera misura di € 67.000 al Comune dall'aggiudicatario entro 15 giorni dalla richiesta da parte del Comune
- m) responsabile del procedimento: Geom. Maria Prinsi, recapiti come al punto l.1).

V.1) Procedure di ricorso

V.1.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Lombardia, sezione di Milano

V.1.2) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Settore Tecnico - Responsabile del procedimento Geom. Maria Prinsi

V.2) Data di spedizione del presente avviso alla GUUE: 09/10/2017

Il Responsabile del Settore Tecnico e RUP Geom. Maria Prinsi

PIAZZA DIRITTI DEI BAMBINI, 1- C.A.P 20060 – BUSSERO
Tel. 02/953331 – fax 02/953337
Codice Fiscale e Partita IVA 03063770154



COMUNE DI BUSSERO

Città Metropolitana di Milano

e-mail protocollo.bussero@pec.it - sito: www.comune.bussero.mi.it

TABELLA

Servizi compresi nella concessione, elenco edifici, orari di accensione impianti, determinazione risparmi e canone, interventi di riqualificazione energetica obbligatori.

Servizi compresi nella concessione

I servizi descritti nel Disciplinare Tecnico saranno eseguiti per gli impianti di illuminazione pubblica e tutti gli edifici di proprietà del Comune di Bussero, come dettagliato nelle tabelle seguenti:

SERVIZI RICHIESTI	EDIFICI												
	Municipio	Biblioteca	Scuola dell'infanzia e Nido	Scuola Primaria	Palestra Scuola Primaria	Scuola Secondaria	Villa Casnati ¹	Villa Redaelli	Appartamenti Comunali ²	Magazzino Comunale	Campo Sportivo	Locali Piazzetta Mulino	Centro Prevenzione e Salute
Progettazione e realizzazione di interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico, adeguamento normativo, ristrutturazione rifacimento di impianti termici ed elettrici e/o loro conversione, con contestuale sviluppo di fonti rinnovabili di produzione di energia	X	X	X	X		X	X	X	X				
Fornitura di gas metano	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Fornitura di energia elettrica	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Esercizio e conduzione degli impianti tecnologici e sistemi di automazione, regolazione e gestione tecnica degli edifici	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Manutenzione ordinaria degli impianti termici, relativi sistemi di automazione e regolazione, impianti elettrici, gestione tecnica degli edifici e delle opere edili realizzate	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici compresa nel canone (fino all'importo previsto alla componente C6 del canone)	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
Manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici extra canone (a listino)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

¹ Si fa riferimento al solo blocco centrale dell'edificio. Sono escluse le aree, come gli appartamenti, le cui bollette non sono in carico al Comune.

² Laddove i costi energetici siano stati sostenuti dal Comune.



COMUNE DI BUSSERO

Città Metropolitana di Milano

e-mail protocollo.bussero@pec.it - sito: www.comune.bussero.mi.it

SERVIZI RICHIESTI	IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA
Progettazione e realizzazione di interventi di riqualificazione, efficientamento energetico e adeguamento normativo	X
Fornitura di energia elettrica	X
Esercizio, conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti	X

Elenco edifici

Elenco edifici – Comune di Bussero

EDIFICIO	INDIRIZZO	CODICE
Municipio	Piazza diritti dei bambini 1	BUS01
Biblioteca	Via Gotifredo da Bussero 1	BUS02
Scuola Materna e Nido	Viale Europa 10	BUS03
Scuola Primaria	Via Santi Ferdinando 1	BUS04
Palestra Scuola Primaria	Viale Europa 7bis	BUS05
Scuola Secondaria	Via Di Vittorio Giuseppe 1	BUS06
Villa Casnati	Via San Carlo 5	BUS07
Villa Redaelli	Via San Francesco / Via Aldo Moro	BUS08
Appartamenti Comunali	Piazza Vittorio Emanuele 4 / Piazzetta Mulino	BUS09
Magazzino Comunale	Via A. Volta	BUS10
Campo Sportivo	Viale Europa	BUS11
Locali Piazzetta Mulino	Piazzetta del Mulino	BUS12
Centro Prevenzione e Salute	Via Di Vittorio Giuseppe 3	BUS13



COMUNE DI BUSSERO

Città Metropolitana di Milano

e-mail protocollo.bussero@pec.it - sito: www.comune.bussero.mi.it

Orari di accensione impianti

Cod.	Edificio	Indirizzo	giorni e orario di funzionamento					altro
			giorni da-a	mattino dalle alle		pomeriggio dalle alle		
BUS 01	Municipio	Piazza Diritti dei Bambini, 1	lun - sab	7:00	12:00	12:00	19:30	3 sere a settimana (19,30-24,00) 3 sab/dom all'anno (7,00-24,00)
BUS 02	Biblioteca	Via Gotifredo da Bussero, 1	mar-sab	9:00	12:00	12:00	18:00	
	sale di lettura		dom	9:00	12:00	12:00	18:00	
	salone auditorium		lun-ven			16:00	24:00	1 sab. mese 12,00-24,00 2 dom. mese 12,00-24,00
	aula studio ragazzi		lun-sab	10:00	12:00	12:00	23:00	
	sala associazioni		lun-ven	9:00	12:00	12:00	18:00	
	alloggi		uso domestico					
BUS 03	Scuola Materna e Nido	Viale Europa, 10	lun - ven	7:00	12:00	12:00	18:00	2 sere a settimana (18,00-23,00) 1 sab. mese 7,00-12,00
BUS 04	Scuola Primaria	Via Ferdinando Santi, 1	lun - ven	7:00	12:00	12:00	18:00	1 sere a settimana (18,00-23,00) 1 sab. mese 7,00-12,00
BUS 05	Palestrone	Viale Europa, 7bis	lun - ven	7:00	12:00	12:00	22:30	2 domeniche al mese (13,00-21,00)
			sab			12:00	22:30	
			dom	7:00	13:00			
BUS 06	Scuola Secondaria	Via Giuseppe Di Vittorio, 1	lun - ven	7:00	12:00	12:00	17:00	1 sere a settimana (17,00-23,00) 1 sab. mese 7,00-12,00
BUS 07	Villa Casnati	Via San Carlo, 5	lun - ven	7:00	12:00	12:00	19:00	
	uffici		gio -ven			14:00	24:00	
	sale per iniziative pubbliche PT		sab - dom			12:00	24:00	
	consultotio adolescenti PT		lun - ven	7:00	12:00	12:00	19:00	
	alloggi		uso domestico					
BUS 08	Villa Radaelli	Via San Francesco/ Via Aldo Moro	lun-dom			12:00	19:00	8 serate all'anno (19,00-24,00)
	locali centro anziani PT		uso domestico					
	alloggi e ufficio anziani		sab - dom			12:00	22:00	2 sere a settimana (19,00-24,00)
	sala granaio		lun-mar	8:00	12:00			3 sere a settimana (19,00-24,00)
	sala cucinone		lun - ven	8:00	12:00	16:00	19:00	2 sere a settimana (19,00-24,00)
	sala carrozze		uso domestico					
BUS 09	Appartamenti comunali		uso domestico					
BUS 10	Magazzino comunale	Via Alessandro Volta						non riscaldato
BUS 11	Campo Sportivo	Viale Europa						
BUS 12	Locali Piazzetta del Mulino	Piazzetta del Mulino	uso domestico					
BUS 13	Centro Prevenzione e Salute	Via Giuseppe Di Vittorio, 3	uso domestico					



COMUNE DI BUSSERO

Città Metropolitana di Milano

e-mail protocollo.bussero@pec.it - sito: www.comune.bussero.mi.it

Interventi di riqualificazione energetica obbligatori

Si riportano a seguire, le tabelle riassuntive degli interventi di riqualificazione energetica obbligatori, descritti nel Progetto di Fattibilità, relative rispettivamente agli edifici e all'illuminazione pubblica.

INTERVENTI OBBLIGATORI	EDIFICI							
	BUS01- Municipio	BUS02- Biblioteca	BUS03- Scuola dell'Infanzia e Nido	BUS04- Scuola Primaria	BUS06- Scuola Secondaria	BUS07- Villa Casnati	BUS08- Villa Redaelli	BUS09- Appartamenti Comunali
Riqualificazione CT	X	X			X	X	X	X
Riqualificazione sottosistema di distribuzione	X	X						
Installazione circolatori a giri variabili					X			
Riqualificazione sottosistema di regolazione	X							
Sostituzione terminali di emissione			X		X			
Adeguamento INAIL	X	X	X	X	X	X	X	X
Riqualificazione UTA	X			X				
Installazione sistema di telegestione/telecontrollo			X	X	X		X	
Installazione di impianto solare termico			X					
Coibentazione del solaio verso sottotetto	X	X				X		
Adeguamento normativo quadri elettrici	X	X	X	X	X	X	X	
Rifasamento ed equilibratura fasi	X		X	X	X			
Realizzazione impianto fotovoltaico	X		X	X				

IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA	
INVESTIMENTI OBBLIGATORI 1° ANNO	INTERVENTI DA REALIZZARSI IN CONTO SPESA CORRENTE DURANTE L'ESECUZIONE DELL'APPALTO
Sostituzione apparecchi illuminanti di vecchia generazione (sodio alta pressione e vapori di mercurio) con apparecchi illuminanti a LED ad alta efficienza	Sostituzione di altri pali in condizioni più accettabili (durante i primi 10 anni di Convenzione)
	Sostituzione, ove necessario, delle linee di alimentazione promiscue e installazione dei relativi quadri elettrici (dall'11° anno di Convenzione)