

COMUNE DI BUSSERO

Legge di Stabilità 2016



SULL'ABITAZIONE PRINCIPALE NIENTE **TASI**

L'abitazione principale (*l'immobile in cui il possessore e il suo nucleo familiare risiedono anagraficamente e dimorano abitualmente*), dal 2016 **è esentata dalla Tasi**, ossia il tributo sui servizi indivisibili del Comune (*manutenzione delle strade, illuminazione pubblica, ecc.*).

L'esonero, sancito dal comma 14 della Legge di Stabilità 2016, è riconosciuto esclusivamente agli immobili con destinazione abitativa e relative pertinenze, **tranne** quelli accatastati nelle categorie "di lusso": A/1 (*abitazioni signorili*), A/8 (*ville*) e A/9 (*castelli e palazzi di eminente pregio artistico o storico*).

IMU DIMEZZATA PER CASA IN COMODATO A FIGLI O GENITORI

Il comma 10 della Stabilità 2016 interviene in materia di **Imu** sugli immobili dati in comodato uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado (cioè, genitori e figli), che li utilizzano come abitazione principale, ossia vi hanno la residenza anagrafica e la dimora abituale.

Dal 2016, per l'immobile non accatastato come A/1, A/8 o A/9 e dato in comodato d'uso a figli o genitori che lo utilizzano come abitazione principale, **spetta la riduzione al 50% della base imponibile**.

Per avere **diritto al beneficio Imu**, è richiesto:

- che il **contratto** di comodato venga **registrato**;
- che il comodante possieda un solo immobile in Italia e abbia la residenza anagrafica e la dimora abituale nello stesso comune in cui si trova la casa data in uso ovvero, oltre a quest'ultima, possieda nello **stesso comune** un altro appartamento non "di lusso" adibito a propria abitazione principale;
- che il possesso di tali requisiti venga attestato dal contribuente nella **dichiarazione Imu**.

Ulteriori precisazioni sul comodato dovrebbe arrivare da una circolare ministeriale in corso di predisposizione da parte del Dipartimento delle finanze.