

AL COMUNE DI BUSSERO

Città Metropolitana di Milano
Piazza Diritti dei Bambini 1

20060 BUSSERO

Settore Urbanistica Edilizia Ambiente

Oggetto : richiesta di riscatto della piena proprietà di alloggio realizzato su area PEEP (già concesso in diritto di superficie) e/o rimozione dei vincoli – istanza.

Il/la sottoscritta/a _____
nato/a a _____
residente in _____ via/piazza _____ n. _____ scala _____
n. telefono abitazione _____ n. telefono lavoro _____
cellulare _____ e.mail _____
proprietario/a superficiario/a degli immobili siti in via/piazza _____ n. _____
identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Bussero al :

Foglio _____ Mapp.le _____ Sub. _____ ad uso _____;
Foglio _____ Mapp.le _____ Sub. _____ ad uso _____;
Foglio _____ Mapp.le _____ Sub. _____ ad uso _____;

e cointestati con :

il/la sig./sig.ra _____;
il/la sig./sig.ra _____;
il/la sig./sig.ra _____;

con riferimento alle modalità previste dalle deliberazioni de Consiglio Comunale n. 4 dell'8 febbraio 2013 e n. 37 del 27 giugno 2014, con la presente :

CHIEDE

con riferimento agli immobili sopra descritti (alloggio o unità commerciale con annesse pertinenze)

- o la trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà;
- o la rimozione dei vincoli;

e a tal fine la determinazione del corrispettivo da versare al Comune di Bussero;

DICHIARA

che il terreno sul quale insiste l'immobile sopra descritto e annesse pertinenze è stato concesso in diritto di superficie/proprietà alla Impresa/Cooperativa _____ con convenzione a rogito del Notaio _____ in data _____, Rep. n. _____ Racc. n. _____ registrata a _____ il _____ al n. _____

che l'unità immobiliare e relative pertinenze sono state acquistate da (soggetto privato/Impresa/Cooperativa) _____ con atto a rogito del Notaio _____ in data _____, Rep. n. _____ Racc. n. _____ registrato a _____ il _____ al n. _____ e corrisponde alla quota millesimale di _____ rispetto all'intero edificio;

Inoltre dichiara di:

- Impegnarsi agli adempimenti che verranno successivamente comunicati dal Comune per la definizione del trasferimento in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie e/o per la rimozione dei vincoli;
- impegnarsi a sottoscrivere nuovo atto secondo lo schema approvato dal Consiglio Comunale avanti un Notaio, indicando a tal fine il Notaio _____ tel. n. _____ e di prendere atto che tutte le spese di stipula, tasse, diritti di segreteria inerenti e conseguenti saranno a proprio carico;
- autorizzare il trattamento dei propri dati personali, qui resi, ai sensi del D.Lgs 196 del 30/06/2003 per le finalità, e fino alla conclusione, del relativo procedimento.

Data _____

In fede

Firmato _____

Firmato _____

Firmato _____

Si allegano a tal fine i seguenti documenti obbligatori:

- copia documento di identità valido di tutti i sottoscrittori titolari di diritto;
- copia codice fiscale di tutti i sottoscrittori titolari di diritto;
- copia completa dell'atto notarile di prima assegnazione e/o di eventuali successivi atti di compravendita dell'unità immobiliare o delle unità immobiliari indicate nella presente richiesta, ivi comprese eventuali box e/o posti auto;
- altro _____

Si precisa inoltre che, a cura del Notaio incaricato, successivamente dovranno essere esibiti allo stesso i seguenti documenti:

- per tutti : in caso di coniugi in regime di comunione legale dei beni che abbiano acquistato l'immobile prima del matrimonio è richiesta anche la documentazione del coniuge non intestatario dei beni;
- per chi è sposato : estratto dell'atto di matrimonio con annotazioni (da richiedere al comune in cui ci si è sposati);
- per chi è nubile/celibe : certificato di stato civile;
- per chi è vedovo : certificato di vedovanza e atto di successione;
- per chi è separato/divorziato : omologa;
- per acquisto da parte di minori : autorizzazione del tribunale;
- altri documenti valutati a cura del Notaio.