



COMUNE DI BUSSERO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA AMBIENTE

C.A.P. 20060 – PIAZZA DIRITTI DEI BAMBINI, 1

Codice Fiscale/Partita I.V.A. 03063770154

TEL. 02 / 953331 - FAX. 02 / 953337

COMUNICAZIONE AI FINI DELL'ACQUISTO DI ALLOGGIO IN EDILIZIA CONVENZIONATA – ex L. 167/62

(ai sensi dell'art. 12 del "Regolamento per l'attuazione del Piano di Zona Consortile – delibera CIMEP 327/00)

Il/la sottoscritto/a

nato/a a il .../.../.....

iscritto/a all'anagrafe del Comune di

e domiciliato/a nel Comune di

Via/Piazza n° tel.

interessato alla acquisizione di un alloggio realizzato in edilizia convenzionata localizzato in Bussero

Via/Piazza n° ed identificato al nuovo

catasto edilizio urbano al foglio mappale subalterno

consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445 in caso di

dichiarazioni mendaci e uso di atti falsi, sotto la propria responsabilità

DICHIARA ai sensi del D.P.R. 445/00

che il proprio nucleo familiare (come definito al punto 0 della D.G.R. 31 luglio 1998 n° VI/37814) per il quale

è richiesta la verifica dei requisiti soggettivi, escluso il dichiarante è composto da *(indicare di seguito nome,*

cognome, data di nascita grado di parentela e solo se percettori di reddito anche il codice fiscale)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

DICHIARA INOLTRE DI

non aver posseduto nell'anno 20____ alcun reddito assoggettabile all'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF) ¹;

aver fruito nell'anno 20____ un reddito annuo complessivo per il nucleo familiare non superiore a quello massimo stabilito annualmente dalla Regione Lombardia per accedere all'edilizia agevolata incrementato del 20% (venti per cento), sia che concorrano redditi da lavoro dipendente che da lavoro autonomo e con l'abbattimento di € 516,46 per ogni figlio a carico.

Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi fiscalmente imponibili dei componenti del nucleo stesso; per quanto attiene la composizione del nucleo familiare, nonché il metodo di calcolo del reddito annuo complessivo, si rimanda alle vigenti disposizioni per l'accesso all'edilizia agevolata deliberate dalla Regione Lombardia; nel caso di nuclei familiari non ancora formati al momento dell'assegnazione/acquisizione dell'alloggio, il reddito annuo complessivo è costituito dalla somma dei redditi percepiti da ciascuno dei nubendi e/o futuri conviventi².

Qualora il/i dichiarante/i fosse/ro fruente/i di contributi agevolati, il limite di reddito non deve essere superiore a quello determinabile ai sensi della legge di finanziamento cui sono riferiti.

avere la cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;

oppure

avere la cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, di essere residente in Italia dal ___/___/____, ovvero da più di cinque anni, di risiedere attualmente nel Comune di _____ e di essere in regola con le disposizioni previste dalla legislazione vigente in tema di immigrazione ed accoglienza;

avere la residenza o in alternativa svolgere abituale attività lavorativa in uno dei Comuni aderenti/che hanno aderito al momento della realizzazione dell'immobile in oggetto al C.I.M.E.P.³.

non essere titolare esso stesso o il coniuge non legalmente separato, o il/la convivente, del diritto di proprietà, usufrutto o di abitazione di altro alloggio nei comuni aderenti al C.I.M.E.P. ^{4 5}

¹ Nel caso in cui gli acquirenti siano nubendi e/o futuri conviventi il requisito dovrà essere posseduto dalle singole persone senza riferimento alcuno al nucleo familiare di provenienza

² Nel caso in cui gli acquirenti siano nubendi e/o futuri conviventi il requisito dovrà essere posseduto dalle singole persone senza riferimento alcuno al nucleo familiare di provenienza

³ Nel caso in cui gli assegnatari/acquirenti siano nubendi e/o futuri conviventi il requisito di cui alla lettera b) sarà verificato per uno solo dei componenti del nuovo nucleo familiare;

⁴ Nel caso in cui gli acquirenti siano nubendi e/o futuri conviventi il requisito dovrà essere posseduto dalle singole persone senza riferimento alcuno al nucleo familiare di provenienza

di non avere ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita, di altro alloggio costruito su area ceduta in proprietà ⁶ ;

aver ceduto l'alloggio già acquisito in precedenza, in proprietà ovvero con patto di futura vendita e realizzato su area concessa in diritto di superficie e di essere consapevole che al fine della verifica dei requisiti dovrà presentare, al momento della nuova assegnazione, l'impegnativa alla vendita dell'alloggio precedentemente acquistato e dovrà poi essere prodotto il relativo atto di vendita all'ufficiale rogante, avanti il quale verrà sottoscritto il rogito ⁷ e di essere altresì consapevole che nel caso in cui per l'acquisto del precedente alloggio abbia usufruito del contributo o del finanziamento agevolato – in qualunque forma concessi – dello Stato o di altro ente pubblico, non potrà in alcun modo beneficiare di altri contributi o finanziamenti agevolati pubblici ⁸ fatte salve diverse sopravvenute disposizioni normative;

di essere consapevole che è fatto obbligo di abitare effettivamente l'alloggio entro 8 mesi dalla data del relativo rogito notarile;

nel caso di persone singole purché maggiorenni, soggetti comunque conviventi e nubendi

di voler costituire un nuovo nucleo familiare che occuperà l'alloggio una volta acquisto;

CODICE FISCALE DEL DICHIARANTE

FIRMA

⁵ Si considera adeguata alle esigenze della famiglia l'alloggio che sia rispondente alle norme igienico-sanitarie e sia composto da un numero di vani, esclusi gli accessori (cucina, servizi, ingresso e disimpegno) pari a quello dei componenti il nucleo familiare; è comunque idoneo l'alloggio composto da 5 (cinque) o più vani, ferma restando la rispondenza alle norme igienico-sanitarie.

⁶ Nel caso in cui gli acquirenti siano nubendi e/o futuri conviventi il requisito dovrà essere posseduto dalle singole persone senza riferimento alcuno al nucleo familiare di provenienza

⁷ Nel caso in cui gli acquirenti siano nubendi e/o futuri conviventi il requisito dovrà essere posseduto dalle singole persone senza riferimento alcuno al nucleo familiare di provenienza

⁸ Nel caso in cui gli acquirenti siano nubendi e/o futuri conviventi il requisito dovrà essere posseduto dalle singole persone senza riferimento alcuno al nucleo familiare di provenienza

SPAZIO PER ULTERIORI AUTOCERTIFICAZIONI AI SENSI DEL D.P.R. 445/00

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

FIRMA LEGGIBILE DEL DICHIARANTE
