

	<p>Comune di</p> <p>BUSSERO</p>	<p>Numero</p> <p>10</p>	<p>Data</p> <p>14/03/2024</p>
---	--	--------------------------------	--------------------------------------

Verbale di deliberazione **Consiglio Com.le**

Oggetto:

ADOZIONE VARIANTE N. 1 AL P.G.T.

Originale

L'anno 2024 il giorno 14 del mese di Marzo alle ore 21.00 nella sala consiliare.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalle vigenti leggi in materia, vennero oggi convocati in seduta Straordinaria i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano i Seguenti consiglieri:

Vadori Massimo	SI	Castellano Santolo	SI
Livraghi Thomas	SI	Laura Manzoni	SI
Rusnati Curzio Aimo	SI	Olini Milena	NO
Elisabetta Gilardelli	SI	Ferrari Ezio	SI
Beatrice Pistola	SI	Soda Angela	SI
Annalisa Colella	SI	Costa Angela	NO
Marco Vergani	SI		

Totale presenti 11

totale assenti 2

Assiste il Segretario Comunale Dr. Spasari Angelo Salvatore, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Consigliere Laura Manzoni, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 1 AL P.G.T.

* * * * *

Si dà atto che al punto 1 è entrata la consigliera Olini. Presenti 12 consiglieri

Il Presidente cede la parola al consigliere Vergani.

Il consigliere Vergani illustra la proposta di deliberazione.

Il Presidente, verificato che nessuno chiede di intervenire, pone in votazione la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE con delibera Consiglio Comunale n. 5 del 03/03/2022 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi della L.R. n. 12/2005, pubblicato sul BURL n. 26 in data 29/06/2022

RICHIAMATA la delibera di giunta n. 48 de 08/06/2023, e successive integrazioni e rettifiche, con la quale si avviava il procedimento di variante al piano delle regole, ed eventualmente al piano dei servizi del PGT vigente e contestualmente il procedimento per la verifica di **Valutazione Ambientale Strategica**, ai sensi del D.Lgs n. 152/2006 s.m.i - Testo unico ambientale - della L.R. 12/2005, della D.C.R. 13 marzo 2007 n. 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. 27.12.2007 n. 8/6420 modificati ed integrati con D.G.R. 30.12.2009 n. 8/10971 – D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 – D.G.R. 25.07.2012 n. 9/3826

CONSIDERATO CHE:

- si è riscontrata la necessità di apportare delle modifiche normative che dialoghino in maniera univoca con la normativa nazionale e regionali in materia di rigenerazione urbana, implementando le forme di perequazione urbanistica e di flessibilità introdotte dalla L.R. 18/2019. La variante comporterà modifiche al solo impianto normativo escludendo in questa fase modifiche cartografiche.
- si è attivato il processo di partecipazione attraverso la raccolta di suggerimenti, correzioni e proposte e che è arrivata una sola proposta con prot.12518 del 10/07/2023 che è stata recepita.
- in data 08/06/2023 è stato avviato il processo di Vas, modificato successivamente con la verifica di Assoggettabilità a Vas, pubblicato sulla Gazzetta della Martesana il 17/06/2023.
- in data 08/01/2024 è stata pubblicata la proposta di **Rapporto preliminare di assoggettabilità a Vas**, unitamente agli elaborati nella versione di bozza del Documento di Piano e del Piano delle Regole, relativi alla VAS della Variante n.1 al PGT del Comune di Cassano d'Adda, pubblicati su portale SIVAS di Regione Lombardia per 30 giorni consecutivi.
- la cui conferenza è stata convocata il 06/02/2024 - rivolta ai soggetti competenti in materia ambientale, finalizzata ad illustrare i contenuti della Variante n.1 al PGT.
- in data 08/01/2024, per la tutela degli interessi diffusi e per favorire l'espressione dei pareri, sono stati pubblicati gli atti costituenti la **proposta di Variante n.1 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)**, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della Legge Regionale n.12/2005 per le parti sociali ed economiche, che avranno facoltà di esprimere il proprio parere in merito agli atti costituenti la proposta di Piano di Governo del Territorio entro 30 giorni dalla pubblicazione
- Entro la data del 07/02/2024 sono pervenute le seguenti osservazioni in materia ambientale solo dagli enti preposti e nello specifico:

- Città Metropolitana pervenuto con prot. 2114 del 07.02.2024.
 - ATM prot. 2002 del 05.02.2024.
 - ATS (prot. 2026 del 06.02.2024)
 - ARPA (prot. 2024 del 06.02.2024)
 - Città Metropolitana Milano prot. 633 11.01.2024
 - ITALGAS prot. 711 12.01.2024
 - CAP HOLDING prot. 1828 01.02.2024
- in data 07/02/2024 è stato emesso Decreto di non Assoggettabilità alla Vas, prot. interno 4377 che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale.
 - ai sensi dell'art.13 della L.R.12/2005:
 - Entro novanta giorni dall'adozione, gli atti di PGT sono depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni. Gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale. Del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è fatta, a cura del comune, pubblicità sul Bollettino ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale.
 - Il Documento di Piano, il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole, contemporaneamente al deposito, sono trasmessi alla Città Metropolitana di Milano la quale, garantendo il confronto con il comune interessato, valuta esclusivamente la compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale di coordinamento, nonché con le disposizioni prevalenti di cui all'articolo 18, entro centoventi giorni dal ricevimento della relativa documentazione, decorsi inutilmente i quali la valutazione si intende espressa favorevolmente.
 - Il documento di piano, contemporaneamente al deposito, è trasmesso anche all'A.T.S. e all'A.R.P.A., che, entro i termini per la presentazione delle osservazioni, possono formulare osservazioni, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi.
 - Entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni.

CONSIDERATO CHE le variazioni alla normativa del Piano delle Regole, introdotte dalla Variante parziale 1, rivolte alla semplificazione dell'impianto normativo vigente, risultano essere limitate e puntuali, non andando in alcun modo a modificare l'impianto degli articolati normativi. Trattasi essenzialmente di miglioramenti e integrazioni normative, che specificano e dettagliano modalità di attuazione degli interventi disciplinati dal PdR, nell'ottica di consentire il raggiungimento degli obiettivi della Variante generale vigente, già coerenti con gli obiettivi del PTR.

Le modifiche apportate ai parametri urbanistici dell'AT2 nel Documento di Piano, pur consentendo un incremento volumetrico, non incidono sulla riduzione del consumo di suolo, già definita nell'ambito della Variante generale.

Non si rilevano elementi di contrasto fra la proposta di Variante 1 e obiettivi di tutela del PPR. La semplificazione, la migliore e più dettagliata definizione delle procedure, previste dalla Variante 1 per il PdR non riduce le tutele definite dalla Variante generale stessa.

Viene, inoltre, introdotto un nuovo articolo relativo alla disciplina del recupero dei sottotetti, che nella normativa vigente veniva rimandata integralmente alla normativa regionale, nonché un nuovo articolo che disciplina il recupero dei vani e locali seminterrati esistenti ai sensi della L.R. n. 7/2017 e ss.mm.ii.

VISTA la documentazione allegata alla Variante n.1. del PGT, è costituita solo dagli elaborati che sono oggetto di sostituzione. Nello specifico:

- Relazione alla variante
- Norme tecniche di attuazione Documento di Piano;
- Norme tecniche di attuazione Piano delle Regole;

- Norme tecniche di attuazione Piano dei Servizi;
- Rapporto preliminare di assoggettabilità a Vas
- Decreto di non assoggettabilità

Tutti gli altri documenti approvati con delibera Consiglio Comunale n. 5 del 03/03/2022 rimangono invariati.

ACQUISITO, sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole del Responsabile del Settore 5. Governo ed opere per il territorio in ordine alla sola regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1, e 147-bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTI:

- la legge regionale n.12 del 11/03/2005;
- il vigente Piano di Governo del Territorio;

CON VOTI favorevoli n. 10, (consiglieri di maggioranza e consigliera Soda) contrari n. 0, astenuti n. 2 (Olini e Ferrari), espressi per alzata di mano da n. 10 consiglieri votanti,

DELIBERA

1. **DI ADOTTARE**, sulla base di quanto specificato in premessa, ai sensi dell'art. 13 della L.R.

12/2005 e s.m.i, la **Variante n.1 al Piano di Governo del Territorio**, costituita dagli atti ed elaborati di seguito elencati che, allegati alla presente, ne fanno parte integrante e sostanziale:

- Relazione alla variante
- Norme tecniche di attuazione Documento di Piano;
- Norme tecniche di attuazione Piano delle Regole;
- Norme tecniche di attuazione Piano dei Servizi;
- Rapporto preliminare di assoggettabilità a Vas
- Decreto di non assoggettabilità

2. **DI DISPORRE:**

- il deposito degli atti di Variante al PGT, a pena di inefficacia degli stessi, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni.
- la pubblicazione degli atti nel sito informatico dell'amministrazione comunale, sul Bollettino ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale.
- la trasmissione degli atti di Variante del PGT alla Città Metropolitana di Milano al fine di valutare esclusivamente la compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale di coordinamento, nonché con le disposizioni prevalenti di cui all'articolo 18 della LR12/2005 entro centoventi giorni dal ricevimento della relativa documentazione.
- la trasmissione degli atti di Variante del PGT al PANE al fine di valutare esclusivamente la compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale di coordinamento.
- La trasmissione del documento di piano, contemporaneamente al deposito, anche all'A.T.S. e all'A.R.P.A., che, entro i termini per la presentazione delle osservazioni, possono formulare osservazioni, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi.

3. **DI DARE** alla presente deliberazione immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134 del TUEL 267/2000, a seguito di voti favorevoli n. 10 (consiglieri di maggioranza e consigliera Soda), contrari n. 0, astenuti n. 2 (Olini e Ferrari), espressi per alzata di mano da n. 10 consiglieri votanti.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 9**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata e SUAP**

Oggetto: **ADOZIONE VARIANTE N. 1 AL P.G.T.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata e SUAP)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 147bis TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 08/02/2024

Il Responsabile di Settore
Francesca Ingrosso

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 09/02/2024

Responsabile del Servizio Finanziario
Avv.Michele Massimo Corvasce

Letto, confermato e sottoscritto,

PRESIDENTE
Laura Manzoni

SEGRETARIO COMUNALE
Spasari Angelo Salvatore

.....

La presente Deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Bussero. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

SPASARI ANGELO SALVATORE in data 21/03/2024
Manzoni Laura in data 21/03/2024